

NOVINKY V PROGRAME BYTHOS verzia 2020

Verzia 20/13 – 25.09.2020

Doplnenie súboru Domy (spoločenstvá) do rušenia záznamov.

Verzia 20/12 – 24.09.2020

Oprava chyby pri vytvorení nového pasportu domu (chyba bola v tom, že sa nevytvoril súčasne záznam karty domu).

Verzia 20/11 – 23.09.2020

Tvorba podkladov pre externých rozúčtovateľov tepla – do podkladov sa zapisujú len byty, ktoré majú vykurovanie = 1

Verzia 20/10 – 08.08.2020

Revízie – doplnenie položiek pre revíziu plynu – možnosť zadania 2 rôznych druhov revízie plynu s rôznym cyklom.

Verzia 20/09 – 01.07.2020

Prevod do účto –úprava prevodu pre SBD-P Pezinok.

Verzia 20/08 – 17.06.2020

Matrika – oprava chyby pri zápise poznámky do matriky.

Verzia 20/07 – 20.04.2020

Maily – úprava funkcie pre jednotlivé alebo hromadné odosielanie mailov (odosielanie pošty sa uskutočňuje podľa nastavenia v parametroch z adresára, v ktorom sa nachádza program SMTP).

Verzia 20/06 – 04.03.2020

Uzávierky – nebyty – úprava funkcie pre kontrolu uzávierky.

Verzia 20/05 – 03.03.2020

Pasportizácia – Revízie – oprava chyby pri editácii údajov o revíziách.

Verzia 20/04 – 16.02.2020

Pasportizácia – Revízie - nová funkcia pre kopírovanie údajov o revíziách do vybraných vchodov (domov).

Prístupové práva – doplnenie úrovne W (povoľuje tlač a prístup do tvorby súborov na bythos.top).

Verzia 20/03 – 28.01.2020

Oprava šifrovania položky BIC v Matrike. Pokiaľ máte inštalovanú verziu 20/02, stačí urobiť inštaláciu do aktuálneho roka.

Evidencia údajov súvisiacich so správou bytov a nebytových priestorov

Prepracovanie pasportizácie domov a bytov s ohľadom na povinnosti správcov bytov o evidovaní údajov, ktoré súvisia so správou bytov.

Pasportizácia je v novej verzii programu Bythos spracovaná do prehľadnejšej a ucelenejšej podoby, pričom ako hlavný súbor informácií o dome alebo spoločenstve je pôvodný číselník spoločenstiev a domov, ktorý je začlenený v menu programu do **Pasportizácie**. Súbor je doplnený o údaje týkajúce sa SVB (napr. členovia rady, zápis do registra a pod.).

Na základe povinností správcu, ktorý podľa zákona musí viesť evidenciu prijatých rozhodnutí, zápisnice zo schôdzí vlastníkov, výsledky hlasovaní atď., je doplnená evidencia týchto povinných údajov v tabuľkovej forme a vo forme prehliadania dokumentov priamo z programu Bythos. Prehliadanie dokumentov je spracované takým spôsobom, že dokumenty uložené vo formáte pdf s prideleným povinným názvom súboru, je možné priamo zobrazíť kliknutím na tlačítko pre príslušný doklad. Súčasťou tohto hlavného súboru je pôvodne samostatný súbor objektov.

Zápisnica musí byť vytvorená vo formáte pdf, názov súboru ZAPRRRRMMDD (RRRR –rok konania schôdze, MM-mesiac, DD-deň), dátum musí byť zhodný s dátumom uvedeným v súbore SPOLOC. Umiestnenie súboru musí byť v adresári SPRAVA \ SSSSSSS, pričom SSSSSSS je číslo domu (spoločenstva). Adresár SPRAVA sa vytvorí po inštalácii pod adresárom BH príslušného roka.

Pôvodný súbor pasportov domov je doplnený o údaje z karty domu a údaje o revíziách.

V sieťovej verzii programu Bythos je možné sprístupniť vybrané údaje pre technikov a iných pracovníkov, ktorý majú povinnosť viesť evidenciu týchto údajov.

Evidencia neplatičov

Doplnenie spôsobu výpočtu zmluvnej pokuty, čo umožňuje súčasne výpočet úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty podľa zmluvy o výkone správy. Obe sankcie sú vypočítané samostatne a je možné ich samostatne prezerat' a tlačíť.

Evidencia prístupu do programu Bythos

Spustenie programu Bythos sa vo verzii 2020 eviduje a je možné následne pozrieť dátum, čas spustenia programu a ukončenia práce s programom a meno pracovníka, ktorý program spustil. Predpokladom pre túto evidenciu je nastavenie jedinečného čísla stanice pre každý počítač a jedinečného prístupového hesla pre každého pracovníka, ktorý má povolený prístup do programu. Evidencia bola spracovaná na základe požiadaviek užívateľov programu Bythos a vychádza z potrieb zabezpečenia údajov na základe bezpečnostnej smernice GDPR.

Súbor evidencie prístupu do programu sa vytvára pod názvom BHRRMMDD.LOG v adresári BH príslušného roka.

Šifrovanie údajov

V prípade opakovaného spustenia a ukončenia programu je často u väčšieho počtu evidovaných užívateľov bytov a nebytov spomalená práca kvôli opakovanému šifrovaniu osobných údajov. Nová verzia umožní dočasne ponechať odšifrované údaje aj po ukončení programu v prípade prístupu s najvyššou úrovňou.

Hromadné odosielanie dokumentov mailom

Súčasná verzia programu Bythos umožňuje hromadne odosielať len rovnaké výstupy, napr. oznamy, pozvánky ... s rovnakým textom pre všetkých vybraných adresátov. Verzia 2020 umožňuje hromadné odosielanie aj takých výstupov, ako sú evidenčné listy, účtovné doklady alebo upomienky všetkým užívateľom s vyplnenou e-mailovou adresou súčasne.

SIPO

Doplnenie novej funkcie pre archiváciu údajov SIPO, čo umožní v prípade nezrovnalostí v záťaži porovnať stav, ktorý bol predchádzajúci mesiac pri odosielaní zmien a záťaže a ktorý je v účtovnom doklade v aktuálnom čase.

Doplnenie nových výstupov do tlače údajov pre SIPO.

Ostatné

Do novej verzie budú spracované aj ostatné vaše požiadavky, vytvorené a upravené požadované výstupy a prevody.

