

## Popis programového vybavenia NAKLADY od firmy LENART, Žilina



### modul **NAKLADY**

programové vybavenie pre organizácie, ktoré spravujú bytový fond ako sú bytové podniky, bytové družstvá, organizácie vznikajúce transformáciou bytových podnikov, správcovské firmy ale aj spoločnosti vlastníkov bytov.

Program je určený na sledovanie nákladov za služby poskytované s bývaním, to znamená odvoz domového odpadu, oprava a údržba výťahov, istenie komínov a pod., rovnako ako nákladov za dodávku teplej a studenej vody elektriny v spoločných priestoroch

Udržovanie fondu opráv tvorí samostatnú časť programového vybavenia NÁKLADY s prepojením na program BYTHOS.

Náklady sú sledované v popisovanom produkte dvoma spôsobmi :

- evidovaním došlých faktúr
- evidovaním nákladov v EUR (CZK) a merných jednotkách na jednotlivých odberných miestach

Samostatne je sledovaná spotreba vodného a stočného v bytoch a nebytových priestoroch vybavených pomerovými meracími spotreby vody

Program **NAKLADY** tvoria moduly :

- *Mera*
- *Vodné a stočné*
- *Služby*
- *Fond opráv*

#### *Mera*

- evidované karty bytových vodomeroch
- odpisy vodomeroch
- priemerné spotreby
- odhad spotreby v prípadoch poruchy meracích a pod.
- podklady pre odpisovanie stavu vodomeroch

#### *Vodné a stočné*

- evidencia faktúr
- spotreba vody sledovaná na centrálnych vodomeroch

#### *Služby*

- evidencia faktúr za dodávku elektrickej energie
- evidencia faktúr za údržbu a opravy
- náklady na domy alebo iné odberné miesta

#### *Fond opráv*

- udržovanie fondu opráv sledované na domy alebo vchody
- rozlíšenie typov nákladov hradených s fondu opráv