

PROGRAM VYUCT PRE ROK 2024

Verzia 2024/10 – 30.04.2024

Vyúčtovanie meraného tepla

Úprava funkcie pre prípad samostatného nákladu na teplo pre nebyty.

Verzia 2024/09 – 26.04.2024

Tlač faktúr

Doplnenie funkcie používanej v tlači faktúr.

Verzia 2024/08 – 14.04.2024

Nákladové listy - TEPLO

Doplnenie položky pre celkovú spotrebu tepla na ÚK a TV a celkovej plochy objektu pre účely tlače vo faktúre. Položky je potrebné vyplniť v prípade, že rozúčtovanie nákladov na teplo na ÚK spracováva externá firma a údaje o teple na ÚK nie sú uvedené v NL na teplo.

Údaje je možné doplniť aj cez Servis.

Nákladové listy - VODA

Doplnenie položiek pre informatívne údaje o fakturovanej spotrebe, nákladoch a cene za obdobia v prípade zmeny ceny vody v priebehu roka a v prípade, že vyúčtovanie nákladov sa nerobí za obdobia, ale priemerom za celý rok. Tieto údaje je možné použiť v tlači faktúry.

Ekonomicky oprávnené náklady na teplo

Nová funkcia (Spracovanie – Nákladové listy) pre účely doplnenia potrebných druhov nákladu do číselníka.

Verzia 2024/07 – 04.04.2024

Výpočet nákladov na služby podľa vlastníckych podielov

Doplnenie nového spôsobu vyúčtovania 6; počítajú sa skutočné vlastnícke podiely (číslo uvedené v čitateli) na rozdiel od spôsobu vyúčtovania 5, kedy sa započítava celková plocha bytu alebo NP.

Verzia 2024/06 – 24.03.2024

Príprava NL teplo, ohrev TV a cenníka tepla

Doplnenie položky – dodávateľ tepla z pasportu domu.

NL teplo a ohrev TV

Doplnenie položky – dodávateľ tepla

Cenník tepla

Doplnenie položky – dodávateľ tepla.

Doplnenie funkcie pre naplnenie ceny tepla podľa dodávateľa tepla.

Verzia 2024/05 – 22.03.2024

Vyúčtovanie tepla podľa meračov

Úprava výpočtu v prípade nulových spotrieb tepla v byte.

Verzia 2024/04 – 19.02.2024

Tlač

Úprava funkcie pre tlač stavov meračov tepla.

Nákladové listy - ohrev

Doplnenie položky pre celkové m³ na celom okruhu.

Verzia 2024/03 – 13.02.2024

Tlač

Úprava funkcií pre tlač faktúr pre byty a nebytové priestory.

Verzia 2024/02 – 12.02.2024

Prevod meračov tepla na byt

Úprava prevodu spotreby tepla (skutočnej aj prepočítanej koeficientom).

Verzia 2024/01 – 01.02.2024

Vyúčtovanie nákladov na ÚK

Výpočet nákladov na teplo na vykurovanie je upravený podľa vyhlášky 503/2022.

Spôsob vyúčtovania 1 – podľa m²

V tomto spôsobe výpočtu je počítaná základná zložka 100%, v prípade, že v objekte nie sú byty alebo nebytové priestory odpojené od centrálnej dodávky tepla alebo byty v nadstavbách. V prípade, že sú v objekte rozpočítavania priestory odpojené od dodávky tepla alebo v nadstavbách, počíta sa základná zložka 30% podľa m² aj odpojeným priestorom a nadstavbám, spotrebná zložka 70% podľa m² len priestorom pripojeným k centrálnej dodávke tepla. Pre výpočet je nevyhnutné označenie priestorov v podkladoch v položke Vykurovanie nasledovne:

- A - priestor (byt, nebyt) pripojený k centrálnej dodávke tepla
- O - priestor odpojený od dodávky tepla
- S - priestor v nadstavbách
- N - priestor bez vykurovania, ktorý nebol pripojený k centrálnej dodávke tepla

Spôsob vyúčtovania 3 – podľa m³

Postup je rovnaký ako v spôsobe vyúčtovania 1 len s rozdielom, že jednotkami rozpočítavania sú m³ obstaného priestoru.

Spôsob vyúčtovania 5 – podľa m2 a merných jednotiek spotreby tepla

Prepočet jednotkových nákladov (prepočet nákladového listu na teplo na ÚK) prebieha v 4 fázach:

1. Výpočet jednotkových nákladov podľa stanovenej základnej zložky (ZZ).
2. Vyúčtovanie na byty (nebyty) – výpočet špecifických nákladov (EUR/m2)
3. Porovnanie maximálneho a minimálneho špecifického nákladu a vyhodnotenie limitu 2,5 násobku medzi týmito hodnotami (par. 8 Vyhl. 503). V prípade prekročenia limitu je vypočítané minimálne percento ZZ, pri ktorom bude zabezpečený max. 2,5 násobok medzi min, a max. špec nákladom a následne sa upraví ZZ.
4. Výpočet jednotkových nákladov po úprave ZZ.

Upravená ZZ v prípade samostaného nákladu na byty a nebyty sa počíta samostatne, v prípade, že je uvedený samostaný náklad pre byty a nebyty, považujú sa byty a nebyty za samostatné objekty rozpočítavania.

Priestory odpojené od dodávky tepla alebo v nadstavbách majú vypočítanú základnú zložku, platí pre ne povinnosť rovnakého označenia ako je uvedené pre spôsob vyúčtovania 1.

V nákladovom liste je doplnená nová položka, v ktorej je vypočítaná merná spotreba pre daný objekt rozpočítavania v kWh/m2 resp. kWh/m3.

Spôsob vyúčtovania 7 – podľa m3 a merných jednotiek spotreby tepla

Postup je rovnaký ako v spôsobe vyúčtovania 5 len s rozdielom, že jednotkami rozpočítavania ZZ sú m3 obstaného priestoru.

Spôsob vyúčtovania vykurovaných spoločných priestorov (VSP)

V prípade, že je meraný náklad na VSP, rozpočítanie nákladov je možné 2 spôsobmi (2.strana nákladového listu na ÚK).

Spôsob vyúčtovania VSP 1

Náklad je rozpočítaný všetkým bytom a nebytom v objekte rozpočítavania podľa spoluvlastníckych podielov.

Spôsob vyúčtovania VSP 2

Náklad je rozpočítaný rovnakým dielom na byty (nebyty) označené v podkladoch VSP= A.

Vyúčtovanie nákladov na ohrev TV

ZZ pre výpočet TV je pri vytváraní NL na ohrev TV nastavená na max. hodnotu 20%. V prípade, že sú známe straty v cirkulačných rozvodoch TV a vypočítaná ZZ je nižšia ako 20%, je potrebné doplniť do NL správne údaje. Nakoľko vo Vyhl. 503 sa doporučuje uvádzať pre konečného spotrebiteľa vo vyúčtovaní vypočítanú ZZ, v NL je možné zadať obe ZZ (vypočítanú a skutočnú – teda použitú pri výpočte nákladov).

Ak v priebehu zúčtovacieho obdobia došlo k zmene konečného spotrebiteľa, základná zložka sa rozdelí podľa % príslúchajúcich jednotlivým mesiacom (príloha č. 2 Vyhl. 503).

V NL pribudla položka pre výpočet mernej spotreby tepla na ohrev TV v kWh /m3

Nákladové listy na ÚK, TV, vodu, služby a poplatky

Doplnenie funkcie pre náhľad do príslušného NL v minuloročnom vyúčtovaní (vyžaduje nastavenie pomenovania adresára minulého roka v nastavení parametrov).

Podklady pre vyúčtovanie

Doplnenie funkcie pre náhľad do príslušného podkladu v minuloročnom vyúčtovaní (vyžaduje nastavenie pomenovania adresára minulého roka v nastavení parametrov).

Tlače

Doplnenie tlače špecifických nákladov na teplo.

!!! Doporučujem skontrolovať výstupné faktúrky, ktoré používate pre tlač vyúčtovania, či obsahujú potrebné údaje podľa Vyhl. 503.

Do nákladových listov na teplo a ohrev TV je doplnená položka ,Identifikácia zdroja', ktorá je následne použiteľná v tlači faktúriek z vyúčtovania.