

# **PROGRAM VYUCT PRE ROK 2024**

## **Verzia 2024/12 – 16.10.2024**

### **Tlač**

Oprava chyby pri nastavovaní neštandardnej podmienky pre zostavy typu ZOS.

## **Verzia 2024/11 – 15.05.2024**

### **Tlač**

Doplnenie tlače dolných indexov.

## **Verzia 2024/10 – 30.04.2024**

### **Vyúčtovanie meraného tepla**

Úprava funkcie pre prípad samostatného nákladu na teplo pre nebyty.

## **Verzia 2024/09 – 26.04.2024**

### **Tlač faktúr**

Doplnenie funkcie používanej v tlači faktúr.

## **Verzia 2024/08 – 14.04.2024**

### **Nákladové listy - TEPLŮ**

Doplnenie položky pre celkovú spotrebu tepla na ÚK a TV a celkovej plochy objektu pre účely tlače vo faktúre. Položky je potrebné vyplniť v prípade, že rozúčtovanie nákladov na teplo na ÚK spracováva externá firma a údaje o teple na ÚK nie sú uvedené v NL na teplo.

Údaje je možné doplniť aj cez Servis.

### **Nákladové listy - VODA**

Doplnenie položiek pre informatívne údaje o fakturovanej spotrebe, nákladoch a cene za obdobia v prípade zmeny ceny vody v priebehu roka a v prípade, že vyúčtovanie nákladov sa nerobí za obdobia, ale priemerom za celý rok. Tieto údaje je možné použiť v tlači faktúry.

### **Ekonomicky oprávnené náklady na teplo**

Nová funkcia (Spracovanie – Nákladové listy) pre účely doplnenia potrebných druhov nákladu do číselníka.

## **Verzia 2024/07 – 04.04.2024**

### **Výpočet nákladov na služby podľa vlastníckych podielov**

Doplnenie nového spôsobu vyúčtovania 6; počítajú sa skutočné vlastnícke podiely (číslo uvedené v čitateli) na rozdiel od spôsobu vyúčtovania 5, kedy sa započítava celková plocha bytu alebo NP.

## **Verzia 2024/06 – 24.03.2024**

### **Príprava NL teplo, ohrev TV a cenníka tepla**

Doplnenie položky – dodávateľ tepla z pasportu domu.

### **NL teplo a ohrev TV**

Doplnenie položky – dodávateľ tepla

### **Cenník tepla**

Doplnenie položky – dodávateľ tepla.

Doplnenie funkcie pre naplnenie ceny tepla podľa dodávateľa tepla.

## **Verzia 2024/05 – 22.03.2024**

### **Vyúčtovanie tepla podľa meračov**

Úprava výpočtu v prípade nulových spotrieb tepla v byte.

## **Verzia 2024/04 – 19.02.2024**

### **Tlač**

Úprava funkcie pre tlač stavov meračov tepla.

### **Nákladové listy - ohrev**

Doplnenie položky pre celkové m<sup>3</sup> na celom okruhu.

## **Verzia 2024/03 – 13.02.2024**

### **Tlač**

Úprava funkcií pre tlač faktúr pre byty a nebytové priestory.

## **Verzia 2024/02 – 12.02.2024**

### **Prevod meračov tepla na byt**

Úprava prevodu spotreby tepla (skutočnej aj prepočítanej koeficientom).

## **Verzia 2024/01 – 01.02.2024**

### **Vyúčtovanie nákladov na ÚK**

Výpočet nákladov na teplo na vykurovanie je upravený podľa vyhlášky 503/2022.

### **Spôsob vyúčtovania 1 – podľa m<sup>2</sup>**

V tomto spôsobe výpočtu je počítaná základná zložka 100%, v prípade, že v objekte nie sú byty alebo nebytové priestory odpojené od centrálnej dodávky tepla alebo byty v nadstavbách.

V prípade, že sú v objekte rozpočítavania priestory odpojené od dodávky tepla alebo v nadstavbách, počíta sa základná zložka 30% podľa m<sup>2</sup> aj odpojeným priestorom a nadstavbám, spotrebná zložka 70% podľa m<sup>2</sup> len priestorom pripojeným k centrálnej dodávke tepla. Pre výpočet je nevyhnutné označenie priestorov v podkladoch v položke Vykurovanie nasledovne:

- A - priestor (byt, nebyt) pripojený k centrálnej dodávke tepla
- O - priestor odpojený od dodávky tepla
- S - priestor v nadstavbách
- N - priestor bez vykurovania, ktorý nebol pripojený k centrálnej dodávke tepla

### **Spôsob vyúčtovania 3 – podľa m<sup>3</sup>**

Postup je rovnaký ako v spôsobe vyúčtovania 1 len s rozdielom, že jednotkami rozpočítavania sú m<sup>3</sup> obstavaného priestoru.

### **Spôsob vyúčtovania 5 – podľa m<sup>2</sup> a merných jednotiek spotreby tepla**

Prepočet jednotkových nákladov (prepočet nákladového listu na teplo na ÚK) prebieha v 4 fázach:

1. Výpočet jednotkových nákladov podľa stanovenej základnej zložky (ZZ).
2. Vyúčtovanie na byty (nebyty) – výpočet špecifických nákladov (EUR/m<sup>2</sup>)
3. Porovnanie maximálneho a minimálneho špecifického nákladu a vyhodnotenie limitu 2,5 násobku medzi týmito hodnotami (par. 8 Vyhl. 503). V prípade prekročenia limitu je vypočítané minimálne percento ZZ, pri ktorom bude zabezpečený max. 2,5 násobok medzi min. a max. špec nákladom a následne sa upraví ZZ.
4. Výpočet jednotkových nákladov po úprave ZZ.

Upravená ZZ v prípade samostaného nákladu na byty a nebyty sa počíta samostatne, v prípade, že je uvedený samostaný náklad pre byty a nebyty, považujú sa byty a nebyty za samostatné objekty rozpočítavania.

Priestory odpojené od dodávky tepla alebo v nadstavbách majú vypočítanú základnú zložku, platí pre ne povinnosť rovnakého označenia ako je uvedené pre spôsob vyúčtovania 1.

V nákladovom liste je doplnená nová položka, v ktorej je vypočítaná merná spotreba pre daný objekt rozpočítavania v kWh/m<sup>2</sup> resp. kWh/m<sup>3</sup>.

### **Spôsob vyúčtovania 7 – podľa m<sup>3</sup> a merných jednotiek spotreby tepla**

Postup je rovnaký ako v spôsobe vyúčtovania 5 len s rozdielom, že jednotkami rozpočítavania ZZ sú m<sup>3</sup> obstavaného priestoru.

### **Spôsob vyúčtovania vykurovaných spoločných priestorov (VSP)**

V prípade, že je meraný náklad na VSP, rozpočítanie nákladov je možné 2 spôsobmi (2.strana nákladového listu na ÚK).

#### **Spôsob vyúčtovania VSP 1**

Náklad je rozpočítaný všetkým bytom a nebytom v objekte rozpočítavania podľa spoluvlastníckych podielov.

#### **Spôsob vyúčtovania VSP 2**

Náklad je rozpočítaný rovnakým dielom na byty (nebyty) označené v podkladoch VSP= A.

### **Vyúčtovanie nákladov na ohrev TV**

ZZ pre výpočet TV je pri vytváraní NL na ohrev TV nastavená na max. hodnotu 20%. V prípade, že sú známe straty v cirkulačných rozvodoch TV a vypočítaná ZZ je nižšia ako 20%, je potrebné doplniť do NL správne údaje. Nakoľko vo Vyhl. 503 sa doporučuje uvádzať pre konečného spotrebiteľa vo vyúčtovaní vypočítanú ZZ, v NL je možné zadať obe ZZ (vypočítanú a skutočnú – teda použitú pri výpočte nákladov).

Ak v priebehu zúčtovacieho obdobia došlo k zmene konečného spotrebiteľa, základná zložka sa rozdelí podľa % prislúchajúcich jednotlivým mesiacom (príloha č. 2 Vyhl. 503).

V NL pribudla položka pre výpočet mernej spotreby tepla na ohrev TV v kWh /m<sup>3</sup>

## **Nákladové listy na ÚK, TV, vodu, služby a poplatky**

Doplnenie funkcie pre náhľad do príslušného NL v minuloročnom vyúčtovaní (vyžaduje nastavenie pomenovania adresára minulého roka v nastavení parametrov).

### **Podklady pre vyúčtovanie**

Doplnenie funkcie pre náhľad do príslušného podkladu v minuloročnom vyúčtovaní (vyžaduje nastavenie pomenovania adresára minulého roka v nastavení parametrov).

### **Tlače**

Doplnenie tlače špecifických nákladov na teplo.

**!!! Doporučujem skontrolovať výstupné faktúrky, ktoré používate pre tlač vyúčtovania, či obsahujú potrebné údaje podľa Vyhl. 503.**

Do nákladových listov na teplo a ohrev TV je doplnená položka ‚Identifikácia zdroja‘, ktorá je následne použiteľná v tlači faktúriek z vyúčtovania.